



# CITTA' DI SCANZANO JONICO

(PROVINCIA DI MATERA)

Piazza della Rinascenza - Tel. 0835-952911 - Fax 0835-952952

SETTORE TECNICO

Prot. n. 14461(06)

\*\*\*\*\*

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

\*\*\*\*\*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**VISTA** l'istanza presentata dall'**ALSIA, Unità Territoriale di Scanzano Jonico**, datata 06.07.2006 ed acquisita agli atti di questo Comune in data 07.07.2006 e registrata al prot. n. 14461;

**VISTO** la visura di mappa allegata alla suddetta istanza;

**VISTI** gli strumenti urbanistici in vigore presso questo Comune;

**VISTO** la variante al P.R.G. approvata con D.P.G.R. n. 213 del 18.06.1999;

**VISTO** l'art. 30 comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

### CERTIFICA

che le aree ricadenti in Agro di Scanzano Jonico, distinte in Catasto al **Foglio di Mappa 60**, particelle 1177 (ex 191) e 14; **Foglio di Mappa 61**, particella 1044 (ex 290), del Comune censuario di Montalbano Jonico, sono destinate a **ZONA D'ESPANSIONE C4**.

In tale zona l'esecuzione del P.R.G. avverrà esclusivamente mediante Piani di Lottizzazione di iniziativa privata, ovvero mediante Piani Particolareggiati Esecutivi, che dovranno osservare le seguenti norme:

- Superficie fondiaria 68,75 %;

- Indice di fabbricabilità territoriale 1,25 mc/mq ;
- Indice di fabbricabilità fondiaria 1,818 mc/mq ;
- Aree pubbliche 18 mq./ab.;
- Altezza massima mt. 15,00;
- N° di piani fuori terra max 5;
- Distanza dai cigli stradali h/2 e comunque non inferiore a mt. 5,00;
- Distanza dai confini di proprietà h/2 e comunque non inferiore a mt. 5,00;
- Distanza tra edifici pari all'altezza e comunque non inferiore a mt. 10,00;

Destinazioni ammissibili : Abitazioni, negozi, uffici;

Destinazioni escluse : Ogni altra destinazione;

**Si rilascia a richiesta dell'interessato, in carta libera, da valere esclusivamente per uso interno all'ALSIA.**

**Scanzano Jonico 05.10.2006**



FP/aa