
Area Tecnica ALSIA
Viale Carlo Levi n. 6/i - 75100 Matera (MT)
Tel.: 0835244239 - Cell.: - Fax.: 0835258343 E-mail:
gaetano.grande@alsia.it
C.F. e P.IVA: 00627370778

ALSIA
viale carlo levi n. 6/i
75100 matera (MT)

C.F.: 00627370778 - P.IVA: 00627370778

Matera, li 21/03/2016

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. n. 143/2013).
INCARICO: Progettazione esecutiva "Ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica polo agro-biotecnologie di Pantanello in agro di bernalda (MT)". CUP: D84B15000170002.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 31 ottobre 2013, n. 143), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) idrico-sanitario	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 238'845.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.0592%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbIII.01=0.15]	2'702.91 €
Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.05]	900.97 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R.	900.97 €

207/2010) [QbIII.03=0.05]	
Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera a), d.P.R. 207/2010) [QbIII.05=0.03]	540.58 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, d.Lgs. 163/2006) [QbIII.06=0.03]	540.59 €
Totale	5'586.02 €
2) riscaldamento-condizionamento	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 347'690.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0747%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbIII.01=0.15]	4'022.86 €
Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.05]	1'340.95 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/2010) [QbIII.03=0.05]	1'340.95 €
Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera a), d.P.R. 207/2010) [QbIII.05=0.03]	804.57 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, d.Lgs. 163/2006) [QbIII.06=0.03]	804.58 €
Totale	8'313.91 €
3) elettrico-videosorv-rette dati	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 450'850.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.4750%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbIII.01=0.15]	6'591.15 €
Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.05]	2'197.05 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/2010) [QbIII.03=0.05]	2'197.05 €
Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera a), d.P.R. 207/2010) [QbIII.05=0.03]	1'318.23 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, d.Lgs. 163/2006) [QbIII.06=0.03]	1'318.22 €
Totale	13'621.70 €

4) fotovoltaico

Impianti per la produzione di energia - laboratori complessi

Valore dell'opera [V]: 127'531.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti per la produzione di energia - laboratori complessi

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0731%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [IB.11] Campi fotovoltaici - Parchi eolici.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbIII.01=0.04]

554.29 €

Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.05]

692.86 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/2010) [QbIII.03=0.05]

692.86 €

Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera a), d.P.R. 207/2010) [QbIII.05=0.03]

415.72 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, d.Lgs. 163/2006) [QbIII.06=0.03]

415.72 €

Totale

2'771.45 €

5) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 120'078.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.2943%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbIII.01=0.12]

1'682.95 €

Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.13]

1'823.20 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/2010) [QbIII.03=0.03]

420.74 €

Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera a), d.P.R. 207/2010) [QbIII.05=0.025]

350.62 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, d.Lgs. 163/2006) [QbIII.06=0.03]

420.74 €

Totale

4'698.25 €

6) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'510'520.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.3756%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione,

Area Tecnica ALSIA
Viale Carlo Levi n. 6/i - 75100 Matera (MT)
Tel.: 0835244239 - Cell.: Fax.: 0835258343 E-mail:
gaetano.grande@alsia.it
C.F. e P.IVA: 00627370778

riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbIII.01=0.07]	6'404.26 €
Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.13]	11'893.63 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/2010) [QbIII.03=0.04]	3'659.58 €
Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera a), d.P.R. 207/2010) [QbIII.05=0.02]	1'829.79 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, d.Lgs. 163/2006) [QbIII.06=0.03]	2'744.69 €
Totale	26'531.95 €

TOTALE PRESTAZIONI 61'523.28 €
S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	14'691.76 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	14'691.76 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	61'523.28 €
Spese ed oneri accessori	14'691.76 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	76'215.04 €
TOTALE DOCUMENTO	76'215.04 €
NETTO A PAGARE	76'215.04 €
Diconsi euro settantaseimila-duecentoquindici/04.	S.E.&O.

Area Tecnica ALSIA
Viale Carlo Levi n. 6/i - 75100 Matera (MT)
Tel.: 0835244239 - Cell.: Fax.: 0835258343 E-mail:
gaetano.grande@alsia.it
C.F. e P.IVA: 00627370778

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gaetano GRANDE)

Area Tecnica ALSIA
Viale Carlo Levi n. 6/i - 75100 Matera (MT)
Tel.: 0835244239 - Cell.: Fax.: 0835258343 E-mail:
gaetano.grande@alsia.it
C.F. e P.IVA: 00627370778

ALLEGATO

Matera, li 21/03/2016

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Progettazione esecutiva "Ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica polo agro-biotecnologie di Pantanello in agro di bernalda (MT)". CUP: D84B15000170002.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 23.88% del compenso per prestazioni professionali. [23.88% * 61'523.28 €]	14'691.76 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	14'691.76 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gaetano GRANDE)