

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2012

Dati della richiesta	Comune di BERNALDA (Codice: A801C)
Catasto Terreni	Sezione di MONTECAGLIOSO (Provincia di MATERA)
	Foglio: 88 Particella: 211

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	88	211	-	-	SEMINATIVO 2	19 35		Euro 10,49 L. 20.318	Euro 6,00 L. 11.610	FRAZIONAMENTO del 18/05/1993 n . 827 .1/1993 in atti dal 21/05/1993 SILVAGGI GIUSEPPE
Notifica						Partita	3380			
Annotazioni		deriva dal n.58								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN BASILICATA		(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2012

Dati della richiesta	Comune di BERNALDA (Codice: A801C)
	Sezione di MONTESCAGLIOSO (Provincia di MATERA)
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 212

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	88	212		-	SEMINATIVO 2	01 64		Euro 0,89 L. 1.722	Euro 0,51 L. 984	FRAZIONAMENTO del 18/05/1993 n. 827 .1/1993 in atti dal 21/05/1993 SILVAGGI GIUSEPPE
Notifica				Partita	3380					
Annotazioni				deriva dal n.58 s.r.						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTR DI SVILUPPO AGRICOLO IN BASILICATA		(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2012

Dati della richiesta	Comune di BERNALDA (Codice: A801C)
	Sezione di MONTESCAGLIOSO (Provincia di MATERA)
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 213

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	88	213		-	SEMINATIVO 2	06 50		Euro 3,52 L. 6.825	Euro 2,01 L. 3.900	FRAZIONAMENTO del 18/05/1993 n. 827 .1/1993 in atti dal 21/05/1993 SILVAGGI GIUSEPPE
Notifica						Partita	3380			
Annotazioni		deriva dal n.58								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN BASILICATA		(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

31.08.12
F.lli. Troiano
Troiano

Codice org.	Alsia
Protocollo	0006760
Data	30/08/2012
Classific.	08.GENT

Comune di Bernalda

Provincia di Matera

Servizio Edilizia Privata

Prot. n. 12393/risc.

IL RESPONSABILE

- VISTA** la richiesta inoltrata a questo Ente, con nota di protocollo n. 12393 in data 01.08.2012, dall'Ing. Vincenzo Capece, in qualità di Dirigente Area Tecnica dell'ALSIA - Matera, intesa ad ottenere un certificato dal quale risulta la destinazione urbanistica ai sensi del DPR 380/01-art. 30-comma 2;
- VISTA** la legge 28/2/1985 n° 47 art. 18 - comma 2°;
- VISTI** i fogli di mappa n. 46 e 88 del Comune di Bernalda, rilasciato dalla Direzione del Catasto di Matera;
- VISTO** il Regolamento Urbanistico vigente, regolarmente approvato con deliberazione di C.C. n. 26 dell'11.05.2004 e n. 35 del 26.05.2004;

CERTIFICA

- CHE** i terreni, siti in questo agro, contraddistinti in catasto nel foglio di mappa n. 46 con le particelle nn. 577, 158 e 161 ricadono nel Regolamento Urbanistico vigente in zona "AGRI" Area a destinazione agricola;
- CHE** i terreni, siti in questo agro, contraddistinti in catasto nel foglio di mappa n. 88 con le particelle nn. 211, 212 e 213 ricadono nel Regolamento Urbanistico vigente in zona "TRF" Tessuti di Recente Formazione del nucleo abitato esistente di Serramarina;

CHE la normativa di piano, per la zona "AGRI", recita testualmente:

"La maggior parte del territorio comunale è destinata alle attività agricole e conserva la denominazione di zona AGRI che aveva nel PRG.

Nella zona Agri si applica quanto previsto dal comma 7 dell'art. 44 della L.R. n. 23/1999, così come introdotto dalla L.R. n. 3/2002 di modifica e integrazione alla stessa L.R. n. 23, che si riporta integralmente:

In via transitoria, nei R.U. approvati ai sensi del precedente 1° comma, fino alla data di approvazione del PSC, (o scheda strutturale comunale allegata al PSP), gli interventi consentiti in "zona agricola" (zona "E" D.M. n. 1444/68), previa dimostrazione della loro funzionalità all'attività agricola, sono sottoposti alle seguenti limitazioni:

- densità fondiaria massima residenziale = 0,03 mc/mq;
- densità fondiaria massima per annessi agricoli = 0,07 mc/mq.

E' inoltre fissato l'obbligo di lotto minimo pari a mq. 10.000";

CHE la normativa di piano, per la zona "TRF", recita testualmente:

"E' prescritta la conservazione della struttura urbana e delle volumetrie esistenti con la possibilità del cambiamento delle destinazioni d'uso e della sostituzione edilizia in caso di accertati motivi di stabilità degli edifici".

Si evidenzia infine che il succitato Regolamento Urbanistico, in applicazione di quanto disposto dalla L.R. 23/99 e ss.mm. è stato redatto su supporto cartografico aerofotogrammetrico. La richiesta inoltrata, essendo riportata in termini di partite catastali, ha imposto allo scrivente Ufficio l'esecuzione di complesse operazioni di sovrapposizione cartografiche cui sono connessi alcuni inevitabili gradi di imprecisione e/o indeterminatezza rispetto ai quali il Comune, a tutti gli effetti deve essere ritenuto indenne da ogni forma e tipo di responsabilità connessa e/o conseguentemente.

Si rilascia il presente certificato a richiesta dell'Ing. Vincenzo Capece, in qualità di Dirigente Area Tecnica dell'ALSIA - Matera, per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li 28 agosto 2012



Il Responsabile del Servizio
R. A. Donato TROIANO