

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2009

Dati della richiesta	Comune di LAVELLO (Codice: E493)
Catasto Fabbricati	Provincia di POTENZA
	Foglio: 18 Particella: 232 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		18	232	1			B/5	U	679 m ³		Euro 455,87	VARIAZIONE del 23/02/2007 n . 968 .1/2007 in atti dal 23/02/2007 (protocollo n . PZ0051271) RETT . CONSISTENZA ISTANZA 50003/07
Indirizzo		FRAZIONE GAUDIANO piano: T;										
Notifica	in corso con prot. PZ0343226/2007 del 23/08/2007						Partita	-	Mod.58	-		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN BASILICATA con sede in MATERA	80001000779*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1989	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2009

Dati della richiesta	Comune di LAVELLO (Codice: E493)
Catasto Fabbricati	Provincia di POTENZA
	Foglio: 18 Particella: 232 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		18	232	2			A/4	5	3,5 vani		Euro 131,95 L. 255.500	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 10/02/1988 n. 34/1988 in atti dal 08/10/1990
Indirizzo		FRAZIONE GAUDIANO piano: T;										
Notifica	-						Partita	5513		Mod.58	-	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN BASILICATA con sede in MATERA	80001000779*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1989	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2009

Dati della richiesta	Comune di LAVELLO (Codice: E493)
	Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 567

Immobile

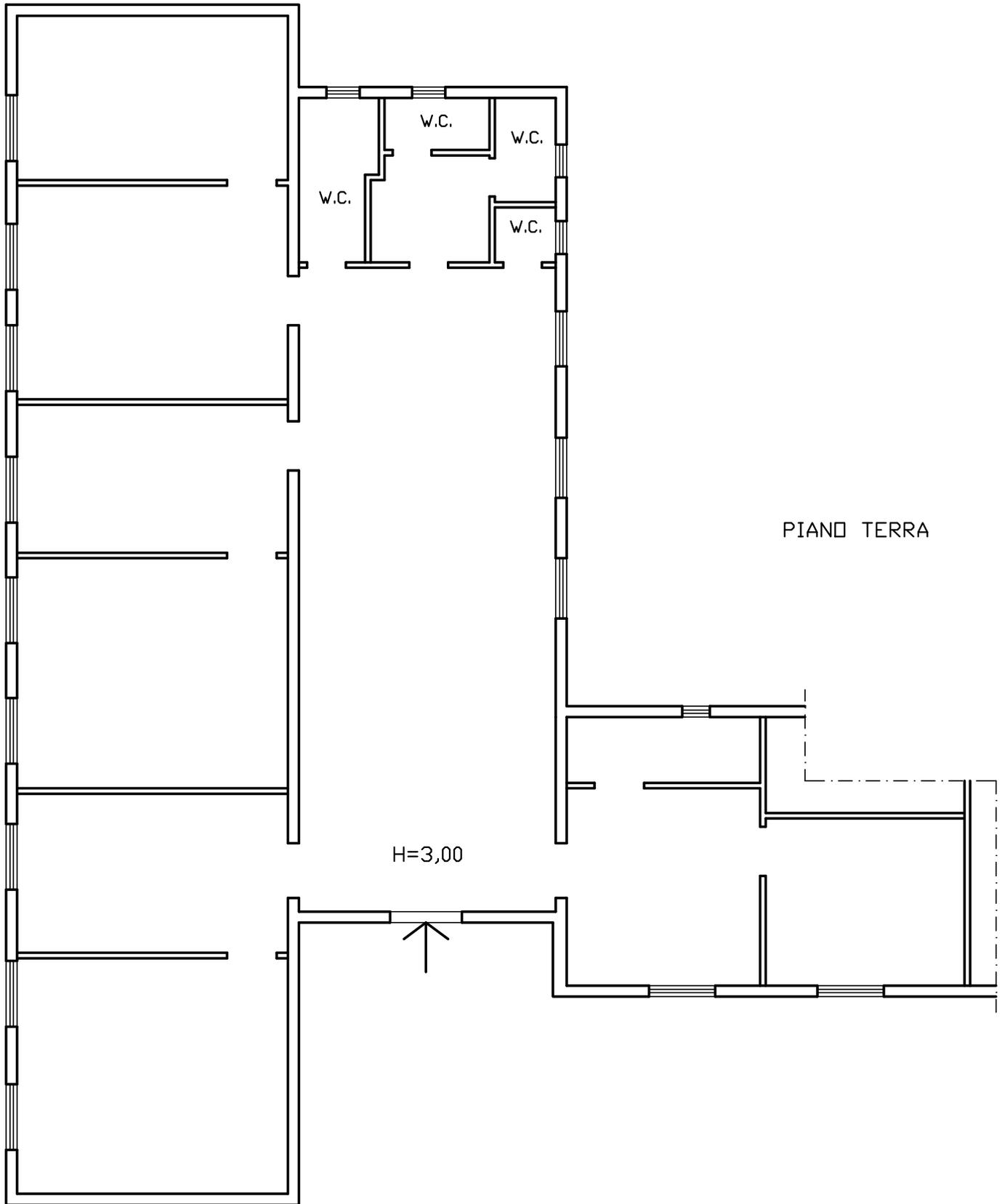
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	18	567		-	SEMINATIVO 2	14 10		Euro 7,65	Euro 4,73	FRAZIONAMENTO del 17/07/2008 n . 201949 .1/2008 in atti dal 17/07/2008 (protocollo n . PZ0201949)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN BASILICATA con sede in MATERA	80001000779*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Sub. 1



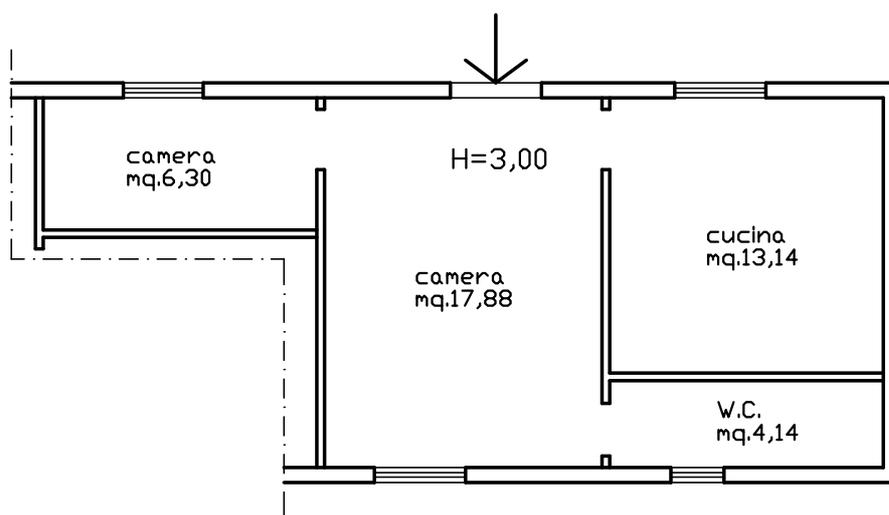
PIANO TERRA

H=3,00

SCALA 1 : 100

Sub. 2

PIANO TERRA



SCALA 1 : 100

CITTA' DI LAVELLO

Provincia di Potenza

SETTORE IV^ SERVIZI AL TERRITORIO

Certificato n°21

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AL TERRITORIO

VISTA la richiesta del **P.a. Sabino FASANELLA**, nella sua qualità di Responsabile della Unità Territoriale di Gaudiano di Lavello (Pz) - Ufficio Periferico della **"Agenzia Lucana di Sviluppo ed Innovazione in Agricoltura"**, con sede a Matera al Viale C. Levi s.n.c., - c.f. - n°00627370778;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTA la legge n° 127/97, art. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DPR n.380/2001;

VISTO il Decreto del Sindaco in n°9 in data 29 Dicembre 2006;

C E R T I F I C A

a) - Che il fondo rustico riportato in Catasto Terreni al Foglio di Mappa n°12, P.lla 199 della estensione catastale di **Ha 02.48.65**, nel Piano Regolatore Generale Vigente ricade nella **"Zona Agricola Semplice"** per la quale le norme di attuazione sono le seguenti:

- A) Numero max piani compreso il piano terra : "2" (Due) =====
- B) Altezza max edifici: mt. 10,50 (Diecivirgolacinquanta metri) =====
- C) Altezza min. netta del piano : =====
- D) Indice di fabbricabilità max mc/mq abitazione 0,03 (Zerovirgolazeroetre) =====
pertinenze 0,04 (Zerovirgolazeroquattro)=====
- E) Indice di utilizzazione area max sc/sd 1/20 (un ventesimo) =====
- F) Arretramento minimo dal fronte stradale. mt. 10,00 (diecimetri) =====
- G) Arretramento minimo dai confini privati : mt. 20,00 (ventimetri) =====

b) - Che i fondi rustici riportati in Catasto Terreni al Foglio di Mappa n°17, P.lla 416 della estensione catastale di **Ha 00.07.00**, Foglio di Mappa n°18, P.lla 317 di **Ha 01.89.50** e P.lla 234 di **Ha 01.06.50**, nel Piano Regolatore Generale Vigente ricadono nella **"Zona Agricola Trasformabile"** per la quale le norme di attuazione sono le seguenti:

- A) Numero max piani compreso piano terra: "2" (Due) =====
- B) Altezza max edifici: mt. 8,50 (Ottometriecinquanta) =====
- C) Altezza min. netta del piano : =====
- D) Indice di fabbricabilità max mc/mq abitazione 0,03 (zerovirgolazeroetre)=====
pertinenze 0,07 (zerovirgolazerosette)=====
- E) Indice di utilizzazione area max sc/sd 1/20 (unventesimo) =====
- F) Arretramento minimo dal fronte stradale: mt. 10,00 (diecimetri)=====
- G) Arretramento minimo dai confini privati: 10,00 mt (dieci metri)=====

Sono consentite costruzioni rispondenti alla specifica funzione di zona (case rurali e servizi annessi, in tal caso l'indice di fabbricabilità è di 0.07 mc/mq) Sono consentite altresì costruzioni atte a recepire attività commerciali, artigianali e industriali a servizio dell'agricoltura, e/o estrattive. In tal caso l'indice di fabbricabilità è dello 0,80 mc/mq (zerovirgolaottanta).-

ORA PART.n.567

c) - Che i fondi rustici riportati in Catasto Terreni al Foglio di Mappa n°18, P.lla 558 di Ha 01.98.23 e P.lla 559 di Ha 00.28.92, nel Piano Regolatore Generale Vigente ricadono nella "Zona destinata a Verde Pubblico Attrezzato" per la quale le norme di attuazione sono le seguenti:

- A) Numero max piani compreso piano terra: "1" (Uno) =====
- B) Altezza max edifici: mt. 4,50 (Quattrovirgolacinquanta metri) =====
- C) Altezza min. netta del piano: 2,80 (Duevirgolaottantametri)=====

Sono consentite costruzioni a carattere ricreazionale sportivo e di svago inerenti al particolare tipo di verde.-

* N.B. Le succitate Particelle: 234 - 317 - 558 e 559 del Foglio di Mappa n°18, ricadono in area a rischio inondazione, classificata dall'Autorità di Bacino della Regione Puglia con delibera n.39 del 30/11/2005.

Il presente si rilascia ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia.-

Lavello, li 22 Febbraio 2007



IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AL TERRITORIO

(Arch. *Silvia Colianni*)



Il presente si rilascia in esenzione di bollo ai sensi dell'art.1 del DPR n.642/1972.-