

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2009

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di LAVELLO ( Codice: E493)</b>  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di POTENZA</b>               |
|                             | <b>Foglio: 18 Particella: 232 Sub.: 1</b> |

**Unità immobiliare**

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI                              |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |                |        |                    |   | Rendita            | DATI DERIVANTI DA  |
|------------------|--|-----------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|----------------|--------|--------------------|---|--------------------|--|
|                  | Sezione<br>Urbana                                | Foglio                      | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria      | Classe | Consistenza        |   |                    |  |
| 1                |  | 18                          | 232        | 1   |                     |               | B/5            | U      | 679 m <sup>3</sup> |   | <b>Euro 455,87</b> | VARIAZIONE del 23/02/2007 n . 968 .1/2007 in atti dal 23/02/2007 (protocollo n . PZ0051271) RETT .<br>CONSISTENZA ISTANZA 50003/07 |
| <b>Indirizzo</b> |  | FRAZIONE GAUDIANO piano: T; |            |     |                     |               |                |        |                    |   |                    |  |
| <b>Notifica</b>  | in corso con prot. PZ0343226/2007 del 23/08/2007 |                             |            |     |                     |               | <b>Partita</b> | -      | <b>Mod.58</b>      | - |                    |  |

**INTESTATO**

| N.                       | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI        |
|--------------------------|--|--|------------------------------|
| 1                        | ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN BASILICATA con sede in MATERA | 80001000779*                           | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |  | Impianto meccanografico del 01/01/1989 |                              |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2009

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di LAVELLO ( Codice: E493)</b>  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di POTENZA</b>               |
|                             | <b>Foglio: 18 Particella: 232 Sub.: 2</b> |

**Unità immobiliare**

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |                |        |               |                           |  | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|-------|----------------|--------|---------------|---------------------------|--|-------------------|
|                  | Sezione             | Foglio                      | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria      | Classe | Consistenza   | Rendita                   |  |                   |
| 1                | Urbana              | 18                          | 232        | 2   | Cens.               | Zona  | A/4            | 5      | 3,5 vani      | Euro 131,95<br>L. 255.500 | CLASSAMENTO AUTOMATICO del 10/02/1988 n. 34/1988<br>in atti dal 08/10/1990 |                   |
| <b>Indirizzo</b> |                     | FRAZIONE GAUDIANO piano: T; |            |     |                     |       |                |        |               |                           |  |                   |
| <b>Notifica</b>  | -                   |                             |            |     |                     |       | <b>Partita</b> | 5513   | <b>Mod.58</b> | -                         |  |                   |

**INTESTATO**

| N.                       | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI        |
|--------------------------|--|--|------------------------------|
| 1                        | ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN BASILICATA con sede in MATERA | 80001000779*                           | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |  | Impianto meccanografico del 01/01/1989 |                              |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2009

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di LAVELLO ( Codice: E493)</b> |
|                             | <b>Provincia di POTENZA</b>              |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 18 Particella: 567</b>        |

**Immobile**

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |           | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito   |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca                   |       |           | Dominicale        | Agrario  |
| 1               | 18                  | 567        |     | -                | SEMINATIVO 2   | 14 10                       |       | Euro 7,65 | Euro 4,73         | <b>FRAZIONAMENTO del 17/07/2008 n . 201949 .1/2008 in atti dal 17/07/2008 (protocollo n . PZ0201949)</b> |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b>              |       |           |                   |  |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI        |
|----|--|----------------|------------------------------|
| 1  | ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN BASILICATA con sede in MATERA | 80001000779*   | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



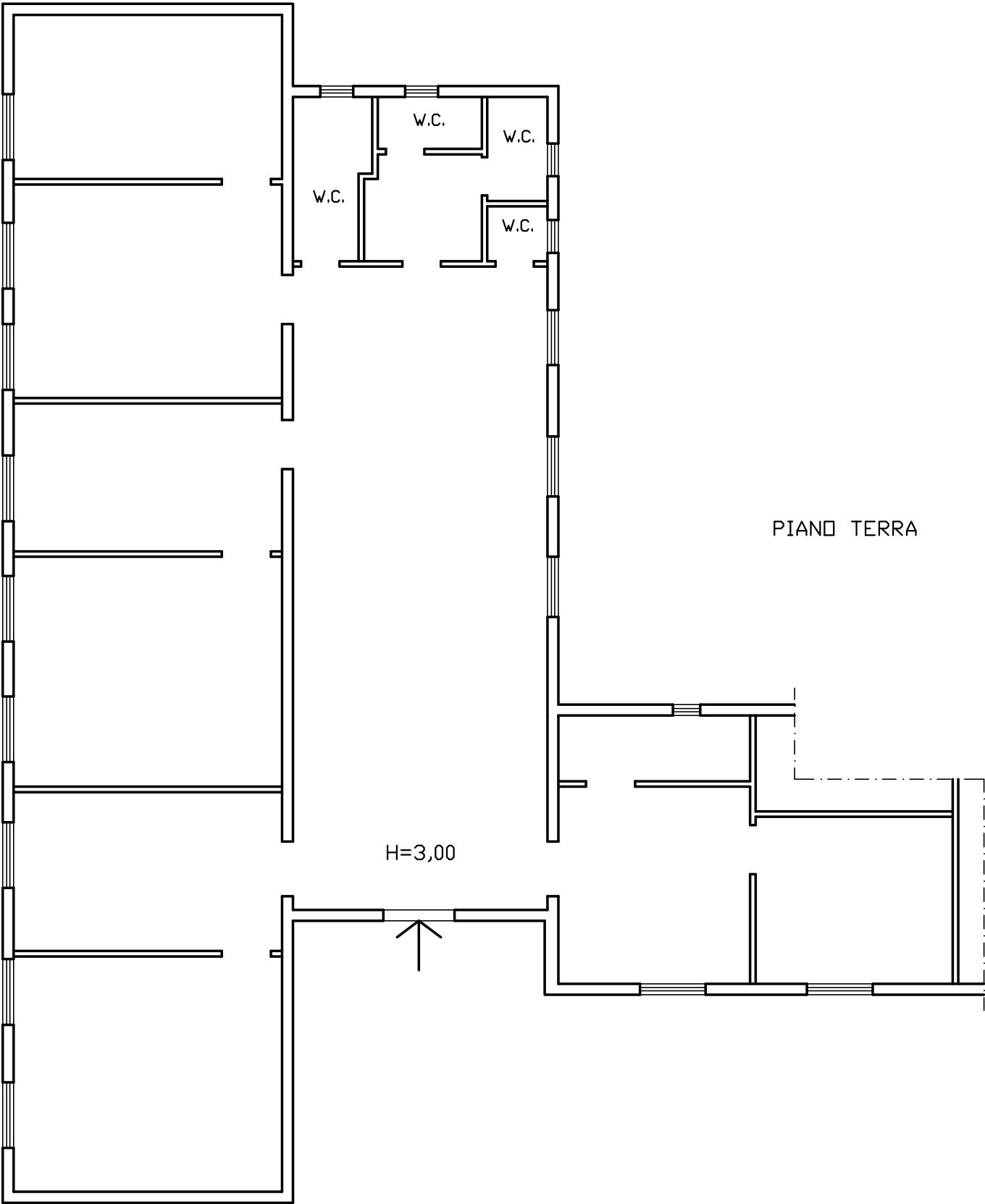
5-Ott-2009 11:30

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

Comune: LAVELLO  
Foglio: 18

Particella: 232

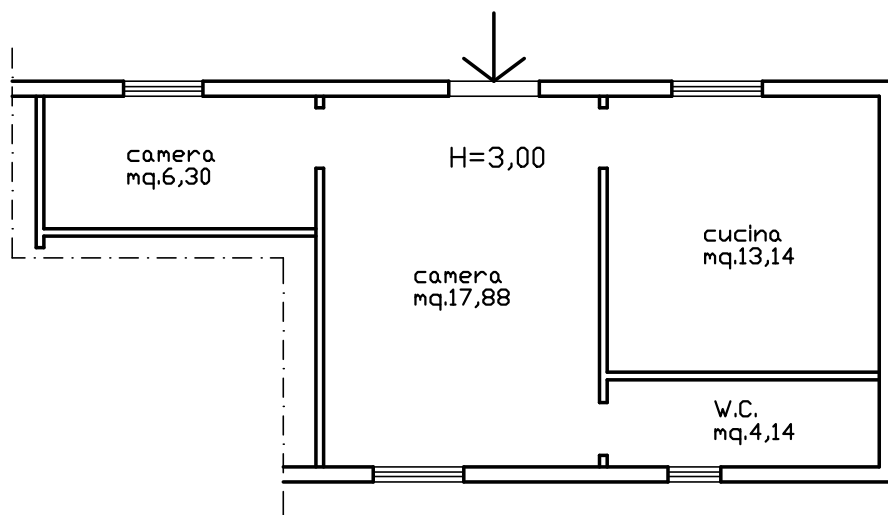
Sub. 1



SCALA 1 : 100

Sub. 2

PIANO TERRA



SCALA 1 : 100

# CITTA' DI LAVELLO

Provincia di Potenza

## SETTORE IV^ SERVIZI AL TERRITORIO

Certificato n°21

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AL TERRITORIO

**VISTA** la richiesta del **P.a. Sabino FASANELLA**, nella sua qualità di Responsabile della Unità Territoriale di Gaudiano di Lavello (Pz) - Ufficio Periferico della **"Agenzia Lucana di Sviluppo ed Innovazione in Agricoltura"**, con sede a Matera al Viale C. Levi s.n.c., - c.f. - n°00627370778;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**VISTA** la legge n° 127/97, art. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il DPR n.380/2001;

**VISTO** il Decreto del Sindaco in n°9 in data 29 Dicembre 2006;

### C E R T I F I C A

**a) - Che** il fondo rustico riportato in Catasto Terreni al Foglio di Mappa n°12, P.lla 199 della estensione catastale di **Ha 02.48.65**, nel Piano Regolatore Generale Vigente ricade nella **"Zona Agricola Semplice"** per la quale le norme di attuazione sono le seguenti:

- A) Numero max piani compreso il piano terra : "2" (Due) =====
- B) Altezza max edifici: mt. 10,50 (Diecivirgolacinquanta metri) =====
- C) Altezza min. netta del piano : =====
- D) Indice di fabbricabilità max mc/mq abitazione 0,03 (Zerovirgolazerotre) =====  
pertinenze 0,04 (Zerovirgolazeroquattro)=====
- E) Indice di utilizzazione area max sc/sd 1/20 ( un ventesimo) =====
- F) Arretramento minimo dal fronte stradale. mt. 10,00 ( diecimetri) =====
- G) Arretramento minimo dai confini privati : mt. 20,00 (ventimetri) =====

**b) - Che** i fondi rustici riportati in Catasto Terreni al Foglio di Mappa n°17, P.lla 416 della estensione catastale di **Ha 00.07.00**, Foglio di Mappa n°18, P.lla 317 di **Ha 01.89.50** e P.lla 234 di **Ha 01.06.50**, nel Piano Regolatore Generale Vigente ricadono nella **"Zona Agricola Trasformabile"** per la quale le norme di attuazione sono le seguenti:

- A) Numero max piani compreso piano terra: "2" (Due) =====
- B) Altezza max edifici: mt. 8,50 (Ottometriecinquanta) =====
- C) Altezza min. netta del piano : =====
- D) Indice di fabbricabilità max mc/mq abitazione 0,03 (zerovirgolazerotre)=====  
pertinenze 0,07 (zerovirgolazerosette)=====
- E) Indice di utilizzazione area max sc/sd 1/20 (unventesimo) =====
- F) Arretramento minimo dal fronte stradale: mt. 10,00 (diecimetri)=====
- G) Arretramento minimo dai confini privati: 10,00 mt (dieci metri)=====

Sono consentite costruzioni rispondenti alla specifica funzione di zona ( case rurali e servizi annessi, in tal caso l'indice di fabbricabilità è di 0.07 mc/mq) Sono consentite altresì costruzioni atte a recepire attività commerciali, artigianali e industriali a servizio dell'agricoltura, e/o estrattive. In tal caso l'indice di fabbricabilità è dello 0,80 mc/mq (zerovirgolaottanta).-

ORA PART.n.567



c) - Che i fondi rustici riportati in Catasto Terreni al Foglio di Mappa n°18, P.lla 558 di Ha 01.98.23 e P.lla 559 di Ha 00.28.92, nel Piano Regolatore Generale Vigente ricadono nella "Zona destinata a Verde Pubblico Attrezzato" per la quale le norme di attuazione sono le seguenti:

- A) Numero max piani compreso piano terra: "1" (Uno) =====
- B) Altezza max edifici: mt. 4,50 (Quattrovirgolacinquanta metri) =====
- C) Altezza min. netta del piano: 2,80 (Duevirgolaottantametri) =====

Sono consentite costruzioni a carattere ricreazionale sportivo e di svago inerenti al particolare tipo di verde.-

\* N.B. Le succitate Particelle: 234 - 317 - 558 e 559 del Foglio di Mappa n°18, ricadono in area a rischio inondazione, classificata dall'Autorità di Bacino della Regione Puglia con delibera n.39 del 30/11/2005.

Il presente si rilascia ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia.-

Lavello, li 22 Febbraio 2007



**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AL TERRITORIO**

(Arch. *Salvino COLIANNI*)



**Il presente si rilascia in esenzione di bollo ai sensi dell'art.1 del DPR n.642/1972.-**