



Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura

Viale Carlo Levi 6/I - 75100 Matera - Tel +39 0835/244111 - Fax +39 0835/258000
sito internet: <http://www.alsia.it/> email: urp@alsia.it PEC: alsia@postecert.it

AVVISO D'ASTA n. 9

PER LA VENDITA DI IMMOBILI LIBERI DI PROPRIETA' DELL' A.L.S.I.A. SITI NEI COMUNI DI
LAVELLO (PZ), BERNALDA (MT), FERRANDINA (MT) E SCANZANO J.CO (MT)

L'A.L.S.I.A., nella persona del Dott. *Domenico Romaniello* – Direttore e Legale Rappresentante dell'Agenzia-

RENDE NOTO

che, in applicazione dell'Art. 15 della L.R. 47/00 e s.m.i. e degli Artt. 31 e 32 del Regolamento di Dismissione (D.C.R. n. 691 del 05/08/2003 e s.m.i.), giusta Deliberazione n. 179 del 02/10/2015, è indetta la vendita dei seguenti immobili di proprietà dell'ALSIA:

a. con il metodo dell'offerta libera:

IMMOBILE 1)

Comune di LAVELLO, località "Gaudio"

Tipologia: Fabbricato

Foglio	p.la	sub	Categ.	Classe	consistenza catastale	Rendita catastale (€)	Valore prefissato (€)
18	49	26	A/2	4	3,5 vani	307,29	€ 500,00
Offerta Libera			Con limite di convenienza pari a € 500,00 (Euro Cinquecento/00)				
Acconto da versare			€ 50,00 (Euro Cinquanta/00)				

IMMOBILE 2)

Comune di LAVELLO, loc. "Falcone Maggesaria"

Tipologia: Fabbricato con corte

Foglio	p.la	sub	Categ.	Classe	consistenza catastale	Rendita catastale (€)	Valore prefissato (€)
17	304	1 e 2 (Fabbricato)	Unità Collabenti				€ 500,00
17	416	corte		Seminativo	700 mq		
Offerta Libera			Con limite di convenienza pari a € 500,00 (Euro Cinquecento/00)				
Acconto da versare			€ 50,00 (Euro Cinquanta/00)				

IMMOBILE 3)

Comune di LAVELLO, loc. "Gaudiano"

Tipologia: Fabbricato

Foglio	p.lla	sub	Categ.	Classe	consistenza catastale	Rendita catastale (€)	Indice Prestazione Energetica kWh/(m ³ ·a)
18	44	2	B/4	1	634 mc	425,66	90,104
Offerta Libera			Con limite di convenienza pari a € 35.500,00 (Euro Trentacinquemilacinquecento/00)				
Acconto da versare			€ 3.550,00 (Euro Tremilacinquecentocinquanta/00)				

IMMOBILE 5)

Comune di FERRANDINA, loc. "Macchia"

Tipologia: Fabbricato

Foglio	p.lla	sub	Categ.	Cl.	consistenza catastale	Rendita catastale (€)	Indice Prestazione Energetica kWh/(m ³ ·a)
72	187	2	C/2	2	45 mq	102,26	109,924
Offerta Libera			Con limite di convenienza pari a € 8.300,00 (Euro Ottomilatrecento/00)				
Acconto da versare			€ 830,00 (Euro Ottocentotrenta/00)				

IMMOBILE 6)

Comune di BERNALDA, loc. "Serramarina"

Tipologia: terreni + sovrastrutture edilizie

Foglio	p.lla	qualità	Cl.	consistenza catastale	Reddito dom. (€)	Reddito agr. (€)	Valore prefissato (€)
88	211	terreni	Semin. 2 [^]	1.935 mq	10,49	6,00	€ 11.000,00
88	212	terreni	Semin. 2 [^]	164 mq	0,89	0,51	
88	399 ex 213	terreni	Semin. 2 [^]	535 mq	2,90	1,66	
Offerta Libera			Con limite di convenienza pari a € 11.000,00 (Euro Undicimila/00)				
Acconto da versare			€ 1.100,00 (Euro Millecento/00)				

b. con il metodo della gara al rialzo:**IMMOBILE 7)**

Comune di SCANZANO IONICO (MT), Via G. Leopardi

Tipologia: Fabbricato con corte

Foglio	p.lla	sub	Categ	Classe	consistenza catastale	Rendita catastale (Euro)	note	Indice Prestazione Energetica kWh/(m ³ .a)	Valore di perizia ridotto del 15% (€)
59	305	1	BCNC				Fabbricato + corte mq. 614,00		€ 303.450,00
59	305	2	C/3	4	mq 107,00	431,03		99,534	
59	305	3	A/10	1	vani 6,5	1.141,37		84,180	
59	305	4	A/10	1	vani 10,5	1.843,75		20,643	
Prezzo base				€ 303.450,00 (Euro trecentotremilaquattocentocinquanta/00)					
Acconto da versare				€ 30.345,00 (Euro trentamilatrecentoquarantacinque/00)					

CONDIZIONI GENERALI

Requisiti e Modalità di partecipazione: Sono esclusi dalla partecipazione alla gara coloro che, relativamente all'immobile oggetto di vendita, hanno fatto decadere il proprio diritto all'acquisto derivante dalle norme di cui alla L.R.47/00 e ss.mm.ii. per rinuncia, per non accettazione del prezzo o per mancato versamento dell'acconto e coloro che sono incorsi in condanne e/o misure interdittive che comportano la perdita o sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

Ad eccezione dei soggetti di cui innanzi, ogni interessato in forma singola o associata, in raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi o in altra forma, potrà concorrere per l'acquisto di uno o più immobili. Per ogni immobile di interesse si dovrà produrre una specifica domanda di partecipazione. La domanda di partecipazione, in carta semplice, dovrà essere redatta secondo il **modello (A)** appositamente predisposto da questa Agenzia (pubblicato sul sito internet www.alsia.it e disponibile presso l'A.L.S.I.A. -AREA TECNICA- Tel. 0835/244111).

Le domande di partecipazione, corredate della documentazione necessaria, dovranno pervenire al protocollo generale dell'ALSIA in plico chiuso, controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura, indirizzato a: "A.L.S.I.A.- AREA TECNICA – Viale Carlo Levi n. 6/i- 75100 MATERA", con qualunque mezzo, **entro le ore 12.00 del 15/12/2015.**

Detto termine deve intendersi perentorio. Non farà fede il timbro postale di spedizione.

Sul plico si dovrà apporre in modo visibile nome, cognome ed indirizzo del mittente e la seguente dicitura "OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE INDICATO, NELL'AVVISO D'ASTA, CON IL NUMERO _____".

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste: busta **A** e busta **B**.

Sulla busta **A**, chiusa e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, dovrà essere apposta la seguente dicitura "**busta A: DOCUMENTAZIONE**". Detta busta dovrà contenere:

1. La domanda di partecipazione in carta semplice, con firma non autenticata, redatta secondo quanto riportato nel **modello (A)** innanzi menzionato con allegata copia di valido documento di riconoscimento.

2. La ricevuta in originale del versamento (*effettuato su C/C. postale n.10277754, intestato ad ALSIA Viale Carlo Levi n. 6/i – Matera, oppure attestante il bonifico bancario effettuato in favore dell'ALSIA Viale Carlo Levi n. 6/i-Matera – presso Bancapulia di Matera – Via Cappelluti piazzetta Mario Bianchi- Codice IBAN IT96-H-05787-04020-095570017323*) di una somma pari allo "acconto da versare" indicato per ciascun immobile nel presente bando. In alternativa alla "ricevuta di versamento" di cui al presente punto, sarà accettata apposita garanzia bancaria, assicurativa o finanziaria, a prima richiesta e senza eccezioni, rilasciata in favore dell'ALSIA, da Istituti di credito o Compagnie di assicurazione o Società finanziarie, conformemente a quanto dettagliatamente riportato nel **modello (D)** (pubblicato sul sito internet www.alsia.it e disponibile presso l'A.L.S.I.A. -AREA TECNICA- Tel. 0835/244111).

3. Dichiarazione, con firma non autenticata secondo quanto indicato nel **modello (E)**, resa da ognuno dei componenti il "soggetto offerente", dalla quale risulti, relativamente all'immobile oggetto di richiesta di acquisto, l'insussistenza di fattispecie vietate ai sensi della L.R. 47/2000 e s.m.i. e del Regolamento di Dismissione approvato con D.C.R. n.691 del 05.08.2003 e s.m.i., e l'inesistenza di condanne o misure che

comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

4. I documenti di seguito indicati:

4.1 *Per le persone fisiche:*

La persona fisica, nei sottoelencati casi, oltre alla innanzi citata documentazione, dovrà allegare i seguenti documenti:

- *se l'Offerta è presentata da un rappresentante del "soggetto offerente":*
-dichiarazione sui poteri di firma del rappresentante [redatta su carta semplice secondo il **Modello (C)** predisposto dall'ALSIA, pubblicato sul sito internet www.alsia.it e disponibile presso l'A.L.S.I.A. -AREA TECNICA- Tel. 0835/244111], compilata e sottoscritta da ognuno dei componenti il "soggetto offerente";
- *se l'Offerta è presentata da un Procuratore del "soggetto offerente":*
-procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera (le procure sono conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio);

4.2 *Per gli offerenti diversi dalle persone fisiche:*

Oltre alla documentazione di cui ai punti **1.**, **2.**, **3.**, l'offerente diverso dalla persona fisica dovrà allegare:

- *se l'Offerta è presentata dal singolo offerente:*
-copia autentica dello Statuto vigente e/o documento equipollente accompagnato da autocertificazione resa dal legale rappresentante ex art. 46 del DPR 445/2000, attestante l'iscrizione al Registro delle imprese c/o competente C.C.I.A.A. (o da analoga autocertificazione per le altre persone giuridiche diversamente iscritte);
-autocertificazione resa dal legale rappresentante ex art. 46 del DPR 445/2000, attestante che la Società (o altra persona giuridica) rappresentata, non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e che non sono pendenti, in relazione al medesimo soggetto, domande di concordato né di amministrazione controllata.
- *se l'Offerta è presentata da un rappresentante del "soggetto offerente":*
-dichiarazione sui poteri di firma del rappresentante [su carta semplice secondo il **Modello (C)** predisposto dall'ALSIA, pubblicato sul sito internet www.alsia.it e disponibile presso l'A.L.S.I.A. AREA TECNICA- Tel. 0835/244111], compilata e sottoscritta da ognuno dei componenti il "soggetto offerente";
-(per ognuno dei componenti il "soggetto offerente") copia autentica dello Statuto vigente e/o documento equipollente accompagnato da autocertificazione resa dal legale rappresentante ex art. 46 del DPR 445/2000, attestante l'iscrizione al Registro delle imprese c/o competente C.C.I.A.A. (o da analoga autocertificazione per le altre persone giuridiche diversamente iscritte);
-(per ognuno dei componenti il "soggetto offerente") autocertificazione resa dal legale rappresentante ex art. 46 del DPR 445/2000, attestante che la Società (o altra persona giuridica) rappresentata, non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e che non sono pendenti, in relazione al medesimo soggetto, domande di concordato né di amministrazione controllata.

Sulla busta **B**, chiusa e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, dovrà essere apposta la seguente dicitura "**busta B: OFFERTA ECONOMICA**". Detta busta dovrà contenere l'Offerta Economica, in carta semplice e con firma non autenticata, di importo almeno pari al prezzo base per l'immobile n. 7 e al limite di convenienza per gli immobili nn. 1, 2, 3, 5 e 6, redatta secondo il **Modello (B)** predisposto da questa Agenzia (pubblicato sul sito internet www.alsia.it e disponibile presso l'A.L.S.I.A. -AREA TECNICA- - Tel. 0835/244111).

Cauzione e garanzie: come già specificato, unitamente alla domanda e alla documentazione innanzi menzionata, i concorrenti dovranno trasmettere la ricevuta in originale inerente la costituzione della cauzione (*versamento effettuato su C/C. postale n.10277754, intestato ad "ALSIA Viale Carlo Levi n. 6/i – Matera", oppure bonifico bancario effettuato in favore dell'ALSIA Viale Carlo Levi n. 6/i–Matera – presso Bancapulia di Matera – Via Cappelluti piazzetta Mario Bianchi- Codice IBAN IT96-H-05787-04020-*

095570017323), per una somma pari allo “acconto da versare” indicato per ciascun immobile nel presente bando. La somma versata dall'aggiudicatario in conto cauzione sarà trattenuta dall'ALSIA e sarà considerata acconto sul prezzo di vendita in caso di acquisto o penale nel caso in cui l'atto di vendita non venga stipulato in tempo utile per cause ascrivibili all'offerente; le somme versate dagli altri concorrenti saranno restituite senza interessi.

In alternativa alla “ricevuta di versamento” di cui innanzi, sarà accettato l'originale di apposita garanzia bancaria, assicurativa o finanziaria, a prima richiesta e senza eccezioni, relativa ad una somma pari all'innanzi menzionato “acconto da versare”, rilasciata in favore dell'ALSIA, da Istituti di credito, o Compagnie di assicurazione, o Società finanziarie, conformemente a quanto dettagliatamente riportato nel **modello (D)** (pubblicato sul sito internet www.alsia.it e disponibile presso l'A.L.S.I.A. -AREA TECNICA- Tel. 0835/244111). Tutte le condizioni particolari specificate nel **modello (D)** devono essere integralmente riportate nella garanzia. Detta garanzia, a pena di esclusione, dovrà avere efficacia sino al 360° giorno successivo a quello indicato nel presente avviso come giorno di esperimento della gara. Potrà essere liberata anticipatamente dall'ALSIA solo previa restituzione all'interessato dell'originale acquisito dall'ALSIA medesima.

Motivi di esclusione: Il mancato rispetto di qualsiasi condizione innanzi indicata potrà essere motivo di esclusione. Ciò, ad insindacabile giudizio dell'ALSIA.

Modalità di vendita, operazioni di gara, aggiudicazione, stipula: Ogni immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dall'ALSIA, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti che possano legalmente competere. La vendita è fatta a corpo e non a misura: non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore in tutte le sue parti.

Per ogni immobile, l'aggiudicazione provvisoria sarà fatta in sede di gara in favore del concorrente che avrà presentato la maggiore offerta, superiore o uguale al prezzo base, per gli immobili contraddistinti nel presente bando coi nn. 1), 2), 3), 5), 6), e/o superiore o uguale al “limite di convenienza”, per l'immobile contraddistinto col n. 7). Nel caso di due o più offerte di pari importo si espletterà una ulteriore gara al rialzo tra coloro che hanno presentato offerte uguali considerando come nuovo prezzo base l'importo delle predette offerte.

Di tutte le operazioni di gara sarà redatto apposito verbale. Per gli immobili individuati con i numeri 1), 2), 3), 5), 6) saranno considerate “valide” solo le offerte di importo superiore o uguale al prezzo base. Invece, per l'immobile individuato col n. 7). saranno considerate “valutabili” solo le offerte di importo superiore o uguale al “limite di convenienza”. Di tutte le offerte “valide” e/o “valutabili”, ai sensi di quanto innanzi specificato, sarà redatta apposita graduatoria. Per ogni immobile la gara sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta, purchè superiore o uguale al rispettivo prezzo base o “limite di convenienza” riportato nel presente avviso. Non saranno considerate “valide” e/o “valutabili” eventuali offerte condizionate, espresse in modo indeterminato, facenti riferimento ad altra offerta propria o altrui e quelle presentate in maniera difforme da quanto indicato nel presente avviso.

Relativamente all'immobile individuato col n.7. l'ALSIA, in attuazione delle disposizioni di cui al comma 3 art. 32 del Regolamento di dismissione (D.C.R. n. 691 del 05/08/2003 e s.m.i.), qualora valuti non vantaggiose le offerte “valutabili” ricevute, potrà rifiutare la vendita previo parere espresso in tal senso dalla Commissione prevista dall'art.21 della L.R.47/2000.

L'atto di vendita deve essere stipulato entro 120 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Qualora, per ritardo imputabile all'aggiudicatario, tale atto dovesse essere stipulato oltre il predetto termine, il prezzo di aggiudicazione sarà attualizzato alla data di stipula mediante applicazione dell'indice ISTAT relativo all'anno precedente a quello della vendita. La vendita, comunque, deve essere effettuata entro e non oltre 180 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. In caso di mancata vendita per cause ascrivibili all'aggiudicatario l'Agenzia incamererà l'acconto (comunque prestato, anche sotto forma di “garanzia”) e, per gli immobili individuati con i numeri 1), 2), 3), 5), 6), procederà all'alienazione del bene in favore dell'offerente che segue nella graduatoria, invece, per l'immobile

individuato con il numero 7), l'Agenzia procederà all'alienazione del bene in favore dell' offerente che segue nella graduatoria solo nel caso in cui l'offerta di quest'ultimo risulti vantaggiosa per l'ALSIA, ad insindacabile parere di quest'ultima.

Il prezzo di aggiudicazione, al netto dell'acconto prestato, deve essere corrisposto all'A.L.S.I.A., in un'unica soluzione, almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita.

Le spese contrattuali relative all'alienazione saranno a carico dell'aggiudicatario. Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria sarà restituita entro 60 gg. dalla data di comunicazione della aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione non può essere ceduta a terzi. L'ALSIA potrà, in ogni momento della procedura ed a suo insindacabile giudizio, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Agenzia, ivi compresa quella per eventuale mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

Esperimento gara: salvo causa di forza maggiore, di cui sarà data comunicazione agli interessati, la gara sarà esperita presso la sede dell'A.L.S.I.A. - Viale Carlo Levi n. 6/i – 75100 Matera, alle **ore 10:00 del 17/12/2015**. All'apertura delle buste potrà assistere il concorrente o un suo rappresentante munito di apposita delega.

Publicità: Il presente bando sarà pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia www.alsia.it, all'Albo Pretorio dell'A.L.S.I.A., nei suoi uffici periferici, negli albi pretori dei comuni in cui sono ubicati i beni oggetto di vendita ed in quelli dei comuni limitrofi. Inoltre, sul sito Internet dell'Agenzia, www.alsia.it, sarà pubblicata la documentazione tecnico-catastale ed urbanistica relativa ai singoli immobili oggetto del presente Avviso.

Un estratto del presente avviso sarà pubblicato sul BUR della Regione Basilicata e su due quotidiani di cui uno a tiratura nazionale e uno a tiratura locale.

Riservatezza dei dati: I dati raccolti, attraverso le istanze pervenute, saranno conservati e trattati dall'ALSIA nel pieno rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni, esclusivamente per le finalità del presente avviso. Il trattamento dei dati raccolti avverrà tramite strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Titolare del loro trattamento è l'A.L.S.I.A..

Responsabile del procedimento: Responsabile del procedimento è l'Ing. Vincenzo RAGAZZO -Area Tecnica- P.O.A.S. Lavori e Stime –Tel. 0835/244234, fax 0835/258343, e-mail: vincenzo.ragazzo@alsia.it.

MATERA 16/10/2015

Il Legale Rappresentante dell'ALSIA
Dott. Domenico ROMANIELLO