



L'Alsia - Agenzia Lucana di Sviluppo e Innovazione in Agricoltura, in persona del Commissario Straordinario, Dott. Andrea Freschi, legale rappresentate pro tempore nominato con D.G.R. n. 352 del 4/04/2013, viste le Leggi Regionali nn. 38/1996, 21/1998, 1/2004, 47/2000, 35/2002, 7/2003, 1/2004, 5/2005, 1/2007, 28/2007, 42/2009, 26/2011 e 7/2013, visto il Regolamento di Dismissione dei beni di Riforma approvato dal Consiglio della Regione Basilicata in data 5 agosto 2003 con deliberazione n. 691, pubblicato sul BUR Basilicata n. 62 del 20.8.2003 modificato con deliberazione di Consiglio n. 673 del 9 febbraio 2010, pubblicata sul BUR n. 13 dell'1/03/2010, vista la legge 241/90, visto il D.Lgs. 196/2003, in ottemperanza alla propria deliberazione n. 103 del 24/04/2013

RENDE NOTO CHE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3bis della Legge Regionale 47/2000 introdotto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 7 del 16/04/2013 l'Alsia attuerà le procedure volte a redigere gli elenchi dei possessori e/o detentori degli immobili provenienti dall'azione di Riforma Fondiaria assoggettabili all'Imposta Municipale Unica (IMU) e a trasmetterli ai comuni Impositori competenti per territorio. Al tal fine, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, emana il seguente:

AVVISO PUBBLICO

Art.1 Oggetto dell'avviso

1. In attuazione dell'art. 3bis della L.R. n. 47/2000 introdotto dall'art. 19 della L.R. n. 7 del 16/04/2013, il presente avviso riguarda la formulazione degli elenchi ai fini del pagamento, ove dovuto, dell'Imposta Municipale Unica (IMU) sui beni immobili provenienti dall'azione di Riforma Fondiaria i cui compiti in materia, ai sensi della Legge Regionale n. 38/1996 così come modificata e integrata dalla Legge Regionale 21/1998, sono affidati all'ALSIA la quale, in attuazione dell'art. 3 della legge regionale 47/2000, vi deve provvedere.
2. L'Alsia, nelle more dell'espletamento delle procedure di cessione, provvederà a redigere e a comunicare ai Comuni Impositori, in base alla competenza territoriale, gli elenchi dei beni immobili di cui al precedente punto 1 con i relativi nominativi dei possessori/detentori individuati e individuabili.
3. I soggetti riportati negli elenchi, in ottemperanza dell'art. 3bis della L.R. 47/2000 introdotto dall'articolo 19 della L.R. n. 7 del 16/04/2013, saranno assoggettati al pagamento dell'IMU secondo criteri, le modalità e le aliquote fissate dalla legge e dai rispettivi Comuni impositori.
4. L'imposta la cui corresponsione, in applicazione dell'art. 3bis della L.R. 47/2000 introdotto dall'art. 19 della L.R. n. 7/2013, risulterà effettuata dal possessore/detentore in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia di cessione dei beni di Riforma, sarà detratto dal prezzo di vendita e ciò escluderà, pertanto, aggravii di spesa per debiti pregressi afferenti la medesima imposta, interessi di mora e interessi legali.

Art. 2 Contenuto degli elenchi

1. Gli elenchi, per ciascun immobile, conterranno i dati catastali, la quota parte utilizzata da ciascun soggetto nonché i dati identificativi, il recapito e il codice fiscale del possessore/detentore.
2. Gli elenchi, in relazione allo stato di avanzamento delle attività di verifica e di individuazione dei soggetti detentori/possessori, saranno aggiornati con cadenza mensile e, comunque, ogni qual volta risulteranno variazioni patrimoniali o di titolarità dei beni.

Art.3 esclusione del diritto all'acquisto

1. I soggetti inseriti negli elenchi e/o che pagheranno l'imposta in ottemperanza all'art. 3bis della L.R. n. 47/2000 introdotto dall'art. 19 della L.R. 7/2013, non potranno vantare alcun titolo accessorio nei confronti dell'Alsia in relazione alla cessione dell'immobile detenuto.
2. Il detentore/possessore, qualora in fase di cessione di beni, non risulterà possedere i requisiti richiesti dalla normativa vigente per la cessione dei beni provenienti dall'azione di Riforma Fondiaria, non potrà avanzare alcuna pretesa all'acquisto del bene detenuto e saranno attivate dall'Alsia le procedure previste dal Regolamento di Dismissione richiamato in premessa.
3. Per i soggetti di cui al precedente comma del presente articolo, è esclusa, altresì, ogni forma di rimborso per l'imposta versata e nulla sarà loro dovuto per eventuali miglioramenti o opere fatte sul bene.

Art.4 Procedimento Amministrativo

1. Il presente avviso, ai sensi degli artt. 7 e 21 bis della L. 241/90 costituisce formale comunicazione di avvio del procedimento nei confronti di tutti i soggetti portatori di interesse derivanti dall'avviso medesimo.
2. La formulazione degli elenchi, per disposizione di cui all'art. 3bis della L.R. 47/2000, sarà curata dall'ALSIA- Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura- con sede in Matera sita in viale Carlo Levi, 6/i – Area Valorizzazione e Gestione Beni della Riforma e Patrimonio- che si avvarrà delle competenti Unità Territoriali.
3. La formulazione e la trasmissione degli elenchi, salvo gli aggiornamenti di cui al comma 2° del precedente articolo 3, sarà fatta entro il mese di maggio del corrente anno 2013. L'ALSIA si riserva la facoltà, qualora ne dovesse ravvisare la necessità e/o l'opportunità, di modificare tale termine.
4. I soggetti interessati, potranno assumere informazioni o prendere visioni degli elenchi presso l'URP - Ufficio Relazioni con il Pubblico dell'ALSIA sito in Viale Carlo Levi, 6/i – Matera, presso l'Ufficio Provinciale di Potenza sito in Via Del Basento, 118, presso le Unità Territoriali competenti per territorio ovvero presso i comuni competenti.

Art. 5 Informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/03

1. In base ai principi del D.Lgs. 196/03, l'Alsia provvederà al trattamento dei dati personali con criteri di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza degli interessati ai quali saranno garantiti i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. 196/03.
2. Il trattamento dei dati personali che riguardano i possessori/detentori dei beni di riforma interessati dall'azione di cui al presente avviso è finalizzato alla costituzione degli elenchi dei nominativi da trasmettere ai Comuni. I dati comunicati saranno utilizzati dall'Alsia nell'ambito della procedura per la definizione degli elenchi dei possessori/detentori da trasmettere ai Comuni competenti per territorio e, pertanto, il loro conferimento è obbligatorio per la definizione medesima. I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi e, in particolare, ai comuni, alle Agenzie delle Entrate, ai Concessionari di Riscossione dei Tributi, ai Notai o agli Ufficiali Roganti.
3. Il trattamento dei dati avverrà sia in cartaceo sia con strumenti elettronici.
4. Il Titolare del Trattamento dei dati personali è l'ALSIA con sede in Matera, Viale Carlo Levi, 6/i.

Art. 6 Disposizioni finali

- a) Il Responsabile del Procedimento relativo al presente avviso è il Dott. Giovanni VENA Responsabile della POAS <<Valorizzazione, vendite e cessione Beni Riforma Fondiaria>> dell'Area <<Valorizzazione e Gestione dei Beni della Riforma e Patrimonio>>.
- b) Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alle norme che regolano le relative materie.

- c) L'Alsia, si riserva la facoltà di modificare, sospendere, revocare in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, in tutto o in parte, il presente avviso allorché ne ravvisi la necessità e/o l'opportunità.
- d) Avverso il presente avviso, chiunque ne abbia interesse, potrà ricorrere nei modi e nei termini di legge.

F.to
Il Commissario Straordinario
(Dott. Andrea Freschi)